

Scharnweberstrasse 81/82 3.OG -Variante- 4Zi.+ 2Zi. Wohnung

Kerngenause-Architekten

Wohn-u.Geschäftshaus
Scharnweberstrasse 81/82
3.OG 12587 Berlin
Friedrichshagen

Fakten:
Die Bölschestraße und das angrenzende Wohngebiet zeichnet sich durch Altbausubstanz eines besonderen Charakters aus. Der Ortskern von Friedrichshagen ist ein geschütztes Altbaugbiet im Berliner Stadtbezirk Köpenick mit einer vielfältigen Baustruktur, aus kleinen Handwerkerhäusern, Remisen, Mietshäusern mit Vorgärten und Hofgärten.

1.Die 4 Raum Wohnung:
Die 117m² große Wohneinheit ist geprägt durch die zum Wohnraum geöffnete Küche. Die Weiträumigkeit des Grundrisses ermöglicht eine großzügige durchlichtete Wohnsituation und gewährleistet Sonneneinstrahlung annähernd zu jeder Tageszeit in den Küchen- und Wohnraum. Neben dem Kinder- und dem Schlafzimmer ist ein weiteres Zimmer für Gäste sowie ein Gäste-WC vorgesehen. Abhängig von dem gewünschten Ausstattungsstandart kann die Wohnung zu einem Pauschalpreis inkl. Erwerb von ca. 158.000€ angeboten werden.

2.Die 2 Raum Wohnung:
Die 57,1m² große Singel-Wohnung erhält durch ihre Ost-West Ausrichtung optimale Belichtung. Die Wohnräume sind durch eine Doppelflügeltür mit Glasausschnitt zu einem großzügigen Lebensraum zusammenlegbar. Abhängig von dem gewünschten Ausstattungsstandart kann die Wohnung zu einem Pauschalpreis inkl. Erwerb von ca. 77.000€ angeboten werden.



Wohnfläche:
4 Zi.Whg. - gesamt 117m²
2 Zi. Whg. - gesamt 57,1m²

Sanierungsmaßnahmen sind teilweise steuerrechtlich ansetzbar lt. § 7H EStG. !

